



" does innovate solutions "

www.albertsolino.com

ALBERT SOLINO
0216 680 06 76
info@albertsolino.com

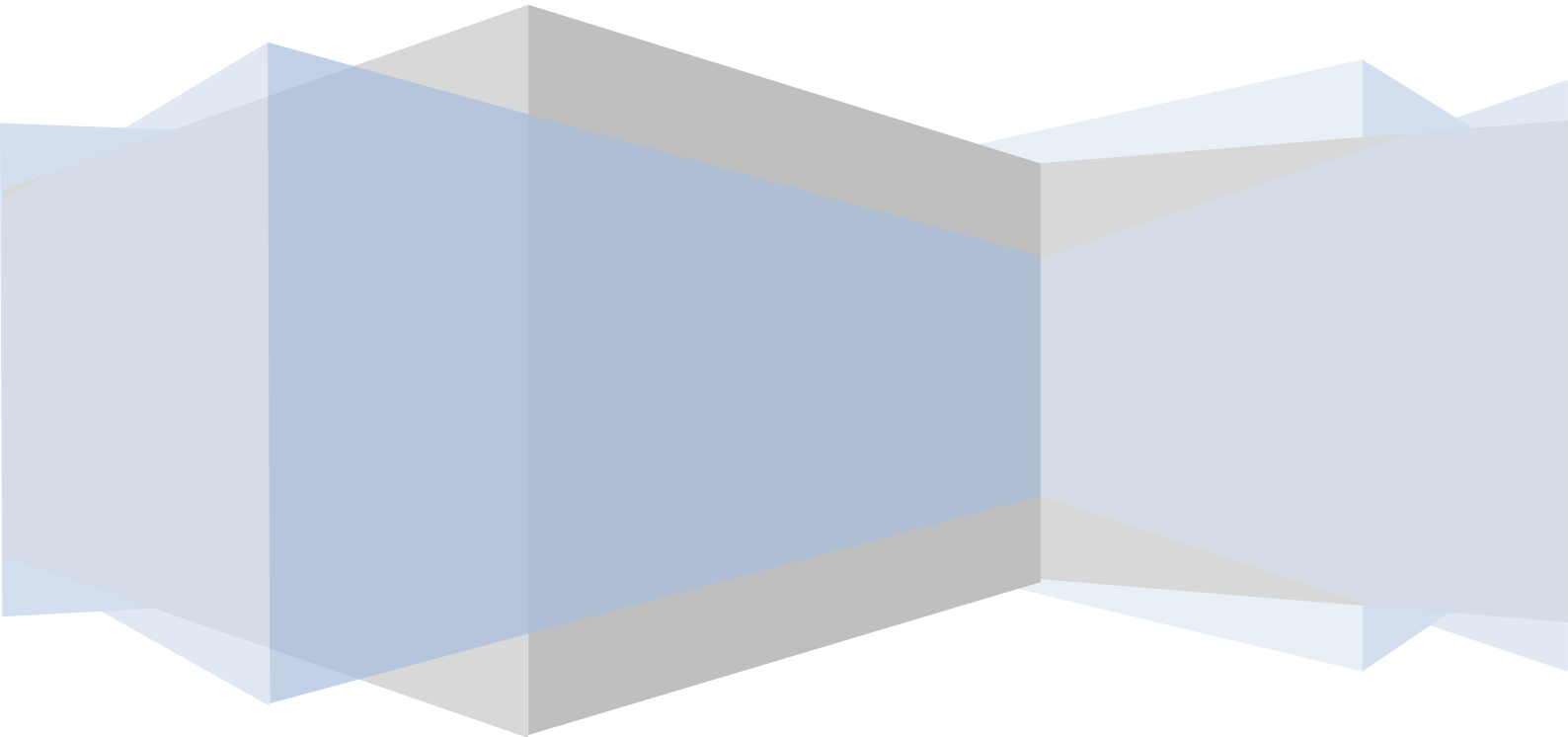


" does innovate solutions "



Süt Hayvancılığı Fizibilitesi

300 Baş Detaylı İnceleme



Giriş

Bu çalışma , Marmara Bölgesinde yapılması düşünülen 100 ila 1000 başlık süt sığırcılığı yatırımının uygun olup olmadığını öngörebilmek adına hazırlanmıştır . Yatırım bölgesine , hayvanın cinsine , bakımına ve zamana bağlı olarak sabit ve değişken maliyet tutarları ciddi değişiklikler göstermektedir . Bu yüzden çok yerde ortalama değerler alınmış , varsayımlarda bulunulmuştur . Mümkün olduğunca resmi verilerden ve geçmiş tecrübelerden faydalanılmıştır . Yeri geldikçe bunlara değinilecektir . Unutulmamalıdır ki sonuçlar mutlak değildir , sadece yatırım hakkında fikir vermesi yönünde bir öngörü çalışmasıdır . 300 hayvanlık bir yatırımın fizibilitesi detaylı olarak anlatılacaktır . Çalışmanın basamakları diğerleri için de aynı olduğundan diğer yatırımların hesaplarının yapılmasına gerek duyulmamıştır .

300 Hayvan için Özet Fizibilite

Genel Tablo

Hesaplamakta olduğumuz çiftliğin sabit yatırımlarının genel tablosu şu şekildedir :

Yatırım kalemleri	TL
Arazi	195.000
Hayvan	2.100.000
İnşaat	1.457.175
Makine	967.484
Tesisat	66.814
Diğer Yatırımlar	497.984
Toplam	5.284.457

İşletme Gelirleri

İşletme gelirleri ,5 ayrı hesabı içerir . Süt gelirleri, gübre gelirleri , düve satışı , deforme inek satış gelirleri , devlet destekleri .

Genel Tablo

Gelir Türleri	1. YIL TUTARI	Diğer Yıllar	9. ve 19. YIL TUTARI	10. ve 20. YIL TUTARI
Süt Satış	923.906	1.847.813	1.847.813	1.847.813
Gübre Satış	229.950	229.950	229.950	229.950
Buzağı Satış		1.500.000		1.500.000
Devlet Destekleri	118.913	192.825	192.825	192.825
Deforme İnek Satışı				780.000
TOPLAM	1.272.769	3.770.588	2.270.588	4.550.588

İşletme Giderleri

Genel Tablo

Diğer giderlerin de hesabına girmek fazla detaylı olacağından göstermeye gerek duyulmadı . Tüm işletme giderlerinin yıllara göre dağılmış tablosu şu şekildedir:

Gider Türleri	1. YIL TUTARI	TUTAR	10. ve 20. YIL TUTARI
Yem Gideri	840.895	840.895	982.533
Mineral Madde,Tuz..	3.930	7.860	11.791
Veteriner İlaç vs .	39.302	78.605	117.907
Sigorta	105.000	105.000	105.000
Yakıt , Enerji , Su	68.779	68.779	68.779
İşçilik ve Personel	212.233	212.233	212.233
Bakım Onarım	31.442	31.442	31.442
Amortismanlar	489.620	489.620	489.620
Satış Masrafları	11.791	11.791	11.791
TOPLAM	1.802.992	1.846.224	2.031.095

Projenin Değerlendirilmesi

Yıllar	Kümülatif Bakiye Fon(TL)	Para Akışı (TL)
0	-5.284.457	-5.284.456,9
1	-5.426.881	-142.424,4
2	-3.804.165	1.622.716,2
3	-2.181.449	1.622.716,2
4	-558.733	1.622.716,2
5	1.063.983	1.622.716,2
6	2.686.700	1.622.716,2
7	4.309.416	1.622.716,2
8	5.932.132	1.622.716,2
9	6.174.848	242.716,2
10	8.330.293	2.155.445,1

Kümülatif bakiye fonunda gözüktüğü üzere proje yaklaşık **4,3** yılda kendini amorti etmektedir ve bu yatırım için gayet iyi bir geri dönüş süresidir .

Ayrıca bir yatırımın makul olup olmadığını anlamak için aşağıdaki 2 formülü de deneyebiliriz .

Geri Ödeme Süresi :	$\frac{\text{Toplam Yatırım Tutarı}}{\text{Net Kar} + \text{Amortisman}}$	= 4,29
Mali Rantabilite :	$\frac{\text{Net Kar}}{\text{Sermaye}}$	= 0,25

SONUÇ

- Yukarıda görülen geri ödeme süresi fonksiyonu ile bulduğumuz sonuç kümülatif bakiye fon hesabı ile bulduğumuz sonuç ile aynıdır .. İki yöntem de göz önüne alınarak yatırımın **4,3 yılda** kendini geri ödeyeceğini söyleyebilir.
- Projenin mali rantabilitesi % **25** olup, ülkemizdeki reel faiz oranından yüksektir. Projenin geri ödeme süresi üretime geçişten itibaren 4,3 yıl olup proje kısa sürede kendini amorti edecektir.. **Bu veriler ışığında projenin karlı bir yatırım olduğu** söyleyebilir.